

УТВЕРЖДАЮ
Ведущий инженер направления технических
условий и согласований Сибирь
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

И.Н. Архипкин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/24728/23
на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи
ПАО «Ростелеком» объекта индивидуального жилищного строительства

1. Наименование Заявителя	Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Кемеровской области – Кузбасса
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. № 1222 от 12.09.2023 (вх. № 0705/03/7206/23 от 12.09.2023)
3. Описание объекта капитального строительства (далее – Объект)	3.1. Место расположения Объекта: Российская федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Полысаевский городской округ, пос. Красногорский, ул. Культурная, земельный участок 20, кадастровый номер земельного участка 42:38:0101002:22884. 3.2. Назначение Объекта: для индивидуального жилищного строительства.
4. Технические параметры подключения Объекта к сетям связи.	4.1. Параметры услуг связи, необходимых для подключения Объекта 1) <u>Услуга:</u> телефония <u>Технология:</u> GPON <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> 1 домохозяйство (ДХ) <u>Иные параметры:</u> наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского ONT терминала с портами FXS. 2) <u>Услуга:</u> интернет <u>Технология:</u> GPON <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> 1 ДХ <u>Иные параметры:</u> интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) оконечного устройства сети доступа по технологии GPON (ONT терминал) 3) <u>Услуга:</u> IP-телевидение <u>Технология:</u> GPON <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте):</u> 1 ДХ <u>Иные параметры:</u> телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от

	<p>устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в ONT терминал по технологии Ethernet (к одному ONT возможно подключить до трех STB).</p> <p>4.2. Местонахождение и параметры Точек подключения к сети связи ПАО «Ростелеком».</p> <ul style="list-style-type: none"> – точка подключения – проектируемая кабельная опора на границе земельного участка; – технология подключения – GPON; – максимальная мощность (емкость) подключения, кол-во абонентов – 1; – параметры кабеля (тип, емкость) – ВОК, количество волокон в оптическом кабеле определить проектом; – максимальная скорость доступа – 100 Мбит/с.
<p>5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком»</p>	<p>5.1. Мероприятия по подключению, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; – осуществление подключения в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении. <p>5.2. Мероприятия по подключению, выполняемые ПАО «Ростелеком» до границы земельного участка включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; – проверка выполнения Заявителем технических условий; – осуществление подключения. <p>5.3. Для подключения Объекта необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство инфраструктуры для размещения сетей связи; – строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС); – строительство абонентского участка ВОЛС.
<p>6. Состав инфраструктуры Объекта, необходимой для размещения сетей электросвязи</p>	<p>6.1. При проектировании предусмотреть строительство инфраструктуры для размещения сетей электросвязи: кабельные опоры, кабельный ввод в здание, трасса прокладки абонентского участка кабельной системы.</p> <p>6.2. <u>Кабельные опоры.</u></p> <p>6.2.4. Предусмотреть установку опор по трассе, проектируемой подвесной ВОЛС. Материал применяемых опор бетон или композит.</p> <p>6.3. <u>Кабельный ввод.</u></p> <p>6.3.1. Предусмотреть устройство воздушного кабельного ввода в здание.</p> <p>6.4. <u>Трасса прокладки абонентского участка кабельной системы.</u></p> <p>6.4.1. Трассу строительства абонентского участка кабельной системы по кабельным опорам определить проектом.</p> <p>6.4.2. При проектировании трасс абонентских участков по зданию предусмотреть выбор таких закладных устройств, которые были бы достаточными для прокладки кабеля с учетом их</p>

	<p>комфортной эксплуатации, с коэффициентом заполнения этих устройств не более 0,6.</p> <p>6.4.2. Трассы абонентских участков кабельных систем предусмотреть с применением настенных закрытых коробов шириной не менее 50 мм, встроенных коробов, за фальш-потолком или в гофротрубах замоноличенных в подготовке пола. Горизонтальную прокладку трассы предусмотреть на высоте не менее 2500 мм.</p>
7. Строительство ВОЛС	<p>7.1. Строительство ВОЛС от МКОС 23G142-40 на кабельной опоре №2/3-613-2016 (п. Красногорский, ул. Кулундинская, 190) – узел доступа/кросс-муфта до границы земельного участка и далее до проектируемой оптической розетки на объекте предусмотреть по существующим и проектируемым кабельным опорам. Количество волокон в оптическом кабеле определить проектом.</p>
8. Требования к прокладке и изоляции сетей электросвязи	<p>8.1. С целью выполнения условий эксплуатации кабельных систем должен быть обеспечен доступ сотрудников ПАО «Ростелеком» к оборудованию, арматуре, приборам кабельной системы здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.</p> <p>8.2. Кабельные трассы прокладываются в лестничных клетках, лестнично-лифтовых узлах, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала.</p> <p>8.3. Кабельные трассы должны быть организованы параллельно архитектурным линиям помещения.</p> <p>8.4. Все компоненты кабельных систем должны быть маркированы таким образом, чтобы можно было однозначно определить владельца и назначение кабельной системы.</p> <p>8.5. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p>
9. Порядок эксплуатационно-технического обслуживания средств связи и линий связи	<p>Граница эксплуатационной ответственности по сетям связи определяется в Акте о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>Эксплуатация сетей связи, построенных в целях подключения Объекта к сети связи ПАО «Ростелеком», в границах зон разграничения эксплуатационной ответственности, определенных в Акте о подключении, осуществляется сторонами за свой счет.</p>
10. Порядок принятия мер по обеспечению устойчивого функционирования сетей электросвязи, в том числе в чрезвычайных ситуациях	<p>10.1. В чрезвычайных ситуациях управление сетями связи осуществляется в соответствии со статьями 65, 65.1, 66 Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003.</p> <p>10.2. Устойчивое функционирование сетей связи обеспечивается топологией сети и схемой организации связи с использованием принципов резервирования при проектировании и построении сетей электросвязи, а также в соответствии с «Требованиями к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования», утвержденных приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации №1229 от 25.11.2021.</p> <p>10.3. Порядок принятия мер в чрезвычайных ситуациях осуществляется в соответствии с «Положением о приоритетном использовании, а также приостановлении или ограничении использования любых сетей связи и средств связи во время</p>

	<p>чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденным постановлением Правительства РФ №921 от 20.05.2022.</p> <p>10.4. Действия Заказчика в процессе эксплуатации объекта не должны приводить к созданию помех на сетях связи, а также нарушать функционирование оборудования ПАО «Ростелеком».</p>
<p>11. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ</p>	<p>11.1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».</p> <p>11.2. Проект строительства воздушно-кабельной линии связи должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы линии связи, выполненный в масштабе 1: 500; – продольный профиль; – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>11.3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500; – схемы разварки муфт и кроссов; – расчет оптического бюджета; – план расположения сети связи в здании; – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>11.4. При выполнении проектных и строительно-монтажных работ руководствоваться Техническими требованиями ПАО «Ростелеком», размещенными на портале https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/building/.</p> <p>11.5. Проектную документацию предоставить на согласование в ПАО «Ростелеком» по адресу: 650993, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 99, e-mail: KemRF@sibir.rt.ru, тел.: 8 (3842) 36-57-77, 57-60-50.</p> <p>11.6. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>11.7. Обеспечение технического надзора за строительством воздушно-кабельной линии связи: установкой опор и прокладкой кабеля связи.</p> <p>11.8. Предусмотреть маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки.</p> <p>11.9. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра (СЦ) г. Ленинск-Кузнецкий Кемеровского филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной</p>

	<p>документации.</p> <p>11.10. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/.</p> <p>11.11. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в СЦ г. Ленинск-Кузнецкий Кемеровского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: 652500, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Ломоносова, 2, тел. 8 913 434-43-47, Директор СЦ Полянин Вадим Викторович.</p>
12. Требования к проектируемому строительному объекту	<p>В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть реконструкцию (вынос/защиту) ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТТиУ ПАО «Ростелеком».</p>
13. Срок действия настоящих технических условий	<p>Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.</p> <p>Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении</p>

Болгова Екатерина Александровна
8 (3842) 75-45-45
Ekaterina.A.Bolgova@sibir.rt.ru

ТУ № 01/17/24728/23
ПАО «Ростелеком»

Подписано	<p>Архипкин Иван Николаевич Сертификат № 024E7C630013B0AE884CC70852CFEE1E3F Действителен с 31.05.2023 по 31.08.2024</p>
------------------	---