

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 17.12.2021 № 70/1**

г. Полысаево

Об утверждении программы профилактики рисков

причинения вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям по муниципальному

земельному контролю на территории

Полысаевского городского округа на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 30.09.2021 № 16 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Полысаевского городского округа», комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Полысаевского городского округа на 2022 год согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Электронный бюллетень Полысаевского городского округа» (http://pravo-polisaevo.ru/) и разместить на официальном сайте администрации Полысаевского городского округа в подразделе «комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа» раздела «Власть» (http://polisaevo.ru/vlast/kumi/index.php) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель комитета Н.М. Демидова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДЕНА  решением комитета по управлению  муниципальным имуществом  Полысаевского городского округа  от 17.12.2021 № 70/1 |

**Программа**

**Профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

**по муниципальному земельному контролю на территории Полысаевского городского округа на 2022 год**

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля на территории Полысаевского городского округа, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Полысаевского городского округа на 2022 год

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Полысаевского городского округа на 2022 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». Программа разработана в целях установления профилактических мер, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и периодичности их проведения в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Полысаевского городского округа установлен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 30.09.2021 №16 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Полысаевского городского округа».

Муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством профилактики нарушения обязательных требований, организации и проведения контрольных мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) установлению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Органом, уполномоченным на проведение муниципального земельного контроля является комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа (далее – уполномоченный орган).

Предметом профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (граждане) – правообладатели земельных участков, находящихся на территории Полысаевского городского округа.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа за 2021 год проведено 19 плановых проверок, в том числе 2 в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, 17 - в отношении физических лиц.

В Ленинск-Кузнецкий отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии за 2021 год направлены материалы по 2 проверкам с признаками нарушения земельного законодательства.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа в 2021 году осуществлялись следующие профилактические мероприятия:

1. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.
2. Консультирование в устной и письменной формах.

2. Цели и задачи реализации Программы

Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственное должностное лицо |
| 1 | Информирование  Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Полысаевского городского округа в разделе «Власть» в подразделе «Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа (КУМИ Полысаевского городского округа)» | В течение года  (по мере необходимости) | Начальник  отдела по управлению земельными ресурсами, старший муниципальный земельный инспектор; главный специалист  по управлению земельными ресурсами, муниципальный земельный инспектор |
| 2 | Консультирование.  Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:  1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;  2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленный решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 30.09.2021 №16 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Полысаевского городского округа»;  3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;  4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа в рамках контрольных мероприятий.  Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:  1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;  2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;  3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений. | В течение года  (по мере необходимости) | Начальник  отдела по управлению земельными ресурсами, старший муниципальный земельный инспектор;  главный специалист  по управлению земельными ресурсами, муниципальный земельный инспектор |
| 3 | Объявление предостережения  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у комитета по управления муниципальным имуществом Полысаевского городского округа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | В течение года  (при наличии оснований) | Председатель  комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа |
| 4 | Размещение ежегодного доклада о муниципальном земельном контроле | Не позднее  15.03.2023 года | Начальник  отдела по управлению земельными ресурсами, старший муниципальный земельный инспектор;  главный специалист  по управлению земельными ресурсами, муниципальный земельный инспектор |

4. Показатели результативности и эффективности Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Доля устраненных нарушений земельного законодательства, принятых контролируемыми лицами мерах к соблюдению требований земельного законодательства, от числа объявленных предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства | не менее 50% |
| 3. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан) – правообладателей земельных участков, удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием | 100% |