## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_Н.П. Кохась

«24» апреля 2024 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ** **№ 06-24 КУМИ**

На право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

г. Полысаево 2024

**Раздел I. ИНСТРУКЦИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМ**

**СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.1. Законодательное регулирование**

Настоящая Документация об электронном аукционе (далее-Документация) подготовлена в соответствии с постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области-Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

Проведение электронного аукциона (далее - аукцион) регулируется настоящей Документацией об аукционе.

**1.2. Организатор**

Организатор, указанный в Информационной карте электронного аукциона, проводит аукцион, предмет и условия которого указаны в Информационной карте аукциона, в соответствии с процедурами, условиями и положениями Документации. Наименование уполномоченного органа (специализированной организации), его (ее) местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона и контактное лицо указаны в Информационной карте аукциона.

**1.3. Предмет аукциона. Срок, место и условия размещения** **нестационарного торгового объекта. Начальная цена предмета аукциона на право заключения** **договора** **на размещение нестационарного торгового объекта**

1.3.1. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение   
нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, расположенных на территории Полысаевского городского округа, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута.

1.3.2. [Договор](#P477) на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута (далее - договор) составляется в соответствии с примерной формой (**раздел IV** **Документации)** и заключается уполномоченным органом с победителем аукциона, а также с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником и является основанием для размещения нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

1.3.3.Договор заключается на срок не более пяти лет.

1.3.4. По истечении срока действия договора лицо, с которым заключен договор, обязано освободить занимаемый земельный участок или часть земель или земельного участка и привести земельный участок или часть земель или земельного участка в состояние, соответствующее их целевому назначению и (или) разрешенному использованию (за исключением случаев, если указанное лицо имеет право на заключение договора без проведения торгов в соответствии с настоящим постановлением в отношении данного земельного участка или части земель или земельного участка).

1.3.5. По истечении срока действия договора договор на новый срок заключается по результатам торгов, за исключением случаев, установленных настоящим постановлением.

1.3.6. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=48230772829E071DA5DDC8DF75E97CCCC2EBE7C8BBE0675B3E8803489D67F40E1D9694079AF567C5075060C8A6A7A1H) от 29.07.98 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации.

В случае если нестационарный торговый объект размещается на срок менее года, размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.3.7. Задаток для участия в аукционе определяется в размере не менее 30% начальной цены предмета аукциона.

**1.4. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

1.4.1.Уполномоченный орган принимает решение о проведении аукциона либо отказывает в проведении аукциона в течение тридцати рабочих дней со дня регистрации заявления с приложенными документами.

1.4.2. Решение о проведении аукциона либо уведомление об отказе в проведении аукциона направляется уполномоченным органом лицу, заинтересованному в проведении аукциона в течение семи рабочих дней со дня их принятия.

1.4.3. **Отказ в проведении аукциона принимается в случае, если:**

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4.2, 4.3 настоящего Порядка;

б) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не предусмотренная подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) в отношении испрашиваемого земельного участка имеется действующее решение о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

г) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

д) принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка;

е) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте;

ж) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

з) в отношении земельного участка поступили заявления, предусмотренные подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора его аренды либо заявление, предусмотренное пунктом 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

и) не истек срок действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта;

к) место размещения нестационарного торгового объекта не предусмотрено схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления;

л) земельный участок не находится в собственности или ведении уполномоченного органа;

м) заявление подано лицом, не предусмотренным подпунктом 1.5.1. Документации.

**1.5. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ - УЧАСТНИКАМ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА** 1.5.1.Заявителем - участником электронного аукциона может быть индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения, а также места происхождения капитала, прошедшие аккредитацию на электронной площадке.

1.5.2. Заявители - участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

1.5.3. Отсутствие факта ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя и отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

1.5.4. [Отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.](http://docs.cntd.ru/document/901807667)

1.5.5. Отсутствие в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов, предусмотренном разделом 15 настоящего Порядка (далее - реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов), на день подачи заявки.

1.5.6. Соответствие кода основного вида деятельности (по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности) индивидуального предпринимателя, юридического лица предполагаемым целям использования земель или земельного участка.

**1.6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

1.6.1. Для подачи заявки на участие в электронном аукционе заявитель перечисляет денежные средства на счет, указанный в извещении о проведении электронного аукциона в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

1.6.2. В качестве обеспечения заявки - в размере 30% от начальной цены предмета электронного аукциона.

1.6.3. В качестве платы за участие в электронном аукционе - в размере, установленном оператором ЭП дифференцированно в зависимости от начальной цены предмета электронного аукциона и указанном в информационном извещении о проведении электронного аукциона.

**СТАТЬЯ 2. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

2.1. Подача заявок осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок, либо поступлении на счет уполномоченного органа (специализированной организации) денежных средств в качестве обеспечения заявки.

2.2. Заявка подается заявителем в двух частях и в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки подаются одновременно. 2.3. Требования к содержанию каждой из частей заявки и прилагаемых к ним документов определяется регламентом работы электронной площадки и условиями информационного извещения о проведении электронного аукциона.

2.4. В случае если информационным извещением о проведении электронного аукциона не предусмотрено перечисление обеспечения заявки на счет уполномоченного органа (специализированной организации), поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

2.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

2.6. **Оператор ЭП отказывает в приеме заявки в случаях:**

2.6.1. Отсутствия на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах счете заявителя, подавшего заявку, денежных средств в размере обеспечения заявки (в случае, если информационным извещением о проведении электронного аукциона не предусмотрено перечисление обеспечения заявки на счет уполномоченного органа (специализированной организации).

2.6.2. Подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки, поданные в отношении данного лота.

2.6.3. Получения заявки после окончания срока подачи заявок.

Перечень указанных оснований для отказа заявителю в участии в электронном аукционе является исчерпывающим.

2.6.4. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты окончания приема заявок.

2.6.6. Подача заявки является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе счете, в качестве платы за участие в электронном аукционе в случае признания такого участника победителем по итогам электронного аукциона и предоставления ему права заключения договора.

2.6.7. Оператор ЭП обеспечивает конфиденциальность сведений о заявителях, подавших заявки, по отношению ко всем сторонам взаимодействия до момента направления на рассмотрение вторых частей заявок в адрес уполномоченного органа (специализированной организации).

2.6.8. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся.

2.6.9. В случае если по результатам подачи, отзыва и возврата заявок в реестре заявок электронного аукциона находится одна заявка, одновременно со сведениями о первой части заявки на рассмотрение направляется вторая часть заявки.

**СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПЕРВЫХ ЧАСТЕЙ ЗАЯВОК**

3.1. Порядок рассмотрения комиссией первых частей заявок, в том числе срок их проверки, подготовки и принятия протокола рассмотрения первых частей заявок, определяется соглашением о взаимодействии с оператором ЭП и регламентом работы электронной площадки и не может превышать пяти рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

3.2. В течение срока, определенного регламентом работы электронной площадки, с момента опубликования на ней протокола рассмотрения заявок оператором ЭП всем заявителям направляются уведомления о принятых относительно их заявок решениях.

3.3. **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

3.3.1. По окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка.

3.3.2. По окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

3.3.3. Комиссией принято решение об отказе всем заявителям в допуске к участию в электронном аукционе.

Если аукционной документацией предусмотрено два лота и более, электронный аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято такое решение.

3.4. Если электронный аукцион признан несостоявшимся в случае, указанном в подпункте 10.3.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган (специализированная организация) вправе объявить о проведении нового электронного аукциона. В случае объявления о проведении нового электронного аукциона уполномоченный орган (специализированная организация) вправе изменить его условия.

3.5. Заявитель приобретает статус участника электронного аукциона с момента оформления комиссией протокола о рассмотрении первых частей заявок.

**СТАТЬЯ 4. ОРГАНИЗАЗИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

4.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в информационном извещении. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором ЭП по московскому времени.

4.2. С момента времени начала проведения электронного аукциона участник вправе подать свои предложения о стоимости лота.

4.3. Порядок подачи предложений о стоимости лота, их рассмотрения определяется регламентом работы электронной площадки.

4.4. Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором ЭП на электронной площадке после окончания электронного аукциона в срок, установленный регламентом работы электронной площадки.

4.5. В протоколе проведения электронного аукциона указываются: адрес электронной площадки; дата, время начала и окончания электронного аукциона; начальная (минимальная) стоимость лота; все максимальные предложения о стоимости лота, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы участниками электронного аукциона, сделавшими соответствующие предложения о стоимости лота, с указанием времени поступления данных предложений.

4.6. Если в течение времени, определенного регламентом работы ЭП, после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о стоимости лота, электронный аукцион признается несостоявшимся. После окончания указанного времени оператор ЭП размещает на электронной площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся (с указанием адреса электронной площадки, даты, времени начала и окончания электронного аукциона, стоимости лота) и направляет его уполномоченному органу (специализированной организации).

**СТАТЬЯ 5. РАССМОТРЕНИЕ ВТОРЫХ ЧАСТЕЙ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ И ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ**

5.1. После размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор ЭП направляет в уполномоченный орган (специализированную организацию) протокол проведения электронного аукциона, вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона, и сведения из реестра аккредитованных участников.

5.2. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе на соответствие их требованиям, установленным аукционной документацией и пунктом 12.3 настоящего Порядка.

5.3. Вторые части заявок признаются несоответствующими требованиям настоящего Порядка в случае, если:

**а)** заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

**б)**  подача заявки лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком не имеет права быть участником электронного аукциона;

**в)**  не представлены или представлены не все документы, предусмотренные извещением или требованиями к заявке, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, или представлены недостоверные сведения;

**г)** сведения о заявителе содержатся в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов. Проверка наличия (отсутствия) сведений о заявителе в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов осуществляется комиссией

относительно указанного реестра того муниципального образования, на территории которого планируется размещение НТО.

5.4. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок, а также сведений из реестра аккредитованных участников не может превышать трех рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.

5.5. Комиссия рассматривает вторые части заявок до принятия решения о соответствии двух таких заявок на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным аукционной документацией и настоящим Порядком. Рассмотрение вторых частей заявок начинается с заявки, поданной участником электронного аукциона, предложившим наиболее высокую стоимость лота, и осуществляется с учетом ранжирования заявок на участие в электронном аукционе.

5.6. В случае если комиссией принято решение о соответствии только одной второй части заявки на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным аукционной документацией и настоящим Порядком, то такой участник признается единственным участником.

5.7. В случае если комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным документацией об электронном аукционе и настоящим Порядком, всех вторых частей заявок на участие в нем или о соответствии указанным требованиям только одной второй части заявки на участие в нем, такой аукцион признается несостоявшимся.

5.8. В случае принятия решения о соответствии заявок требованиям, установленным аукционной документацией и настоящим Порядком, а также в случае принятия на основании рассмотрения вторых частей заявок, поданных всеми участниками электронного аукциона, решения о соответствии более одной заявки указанным требованиям комиссией оформляется протокол подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

5.9. Протокол содержит сведения о порядковых номерах заявок, которые ранжированы и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным аукционной документацией и настоящим Порядком, и об участниках, вторые части заявок которых рассматривались, решение о соответствии или о несоответствии заявок установленным требованиям с обоснованием принятого решения, сведения о решении каждого члена комиссии о соответствии или о несоответствии заявки указанным требованиям.

5.10. Участник электронного аукциона, который предложил наиболее высокую стоимость лота и заявка которого соответствует требованиям аукционной документации и настоящему Порядку, признается победителем электронного аукциона.

5.11. Право на заключение договора на размещение НТО может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией и настоящим Порядком, а также лицу, признанному единственным участником электронного аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией, со стоимостью, равной начальной (минимальной) стоимости лота, указанной в информационном извещении о проведении электронного аукциона.

**6. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И ЗАЧЕТА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ВНЕСЕННЫХ В КАЧЕСТВЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАЯВКИ**

6.1. Денежные средства, внесенные заявителями в качестве обеспечения заявки, возвращаются оператором ЭП (уполномоченным органом (специализированной организацией) в сроки, установленные регламентом работы электронной площадки (в случае перечисления обеспечения заявки на счет уполномоченного органа (специализированной организации) - в сроки, указанные в информационном извещении о проведении электронного аукциона).

6.2. В случае перечисления задатков на счет специализированной организации задатки возвращаются в порядке и в сроки, установленные информационным сообщением.

6.3. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок победителем электронного аукциона, иным лицом, с которым в соответствии с пунктом 12.11 настоящего Порядка может быть заключен договор на размещение НТО, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора на размещение НТО.

6.4. В случае признания победителя электронного аукциона, второго участника, иного лица, указанного в пункте 12.11 настоящего Порядка, уклонившимися от заключения договора на размещение НТО, денежные средства, внесенные такими участниками в качестве обеспечения заявок согласно подпункту 7.1.1 настоящего Порядка, не возвращаются, а перечисляются оператором ЭП (специализированной организацией) на счет уполномоченного органа.

6.5. Оплата части цены приобретенного права на заключение договора на размещение НТО, оставшаяся после уплаты обеспечения заявок, осуществляется лицами, указанными в пункте 13.3 настоящего Порядка, единовременно не позднее тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора на размещение НТО.

Цена приобретенного права на заключение договора на размещение НТО засчитывается в счет платы за размещение НТО за первый год.

**7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

7.1. Уполномоченный орган направляет победителю электронного аукциона, или единственному участнику электронного аукциона, или единственному заявителю, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, два экземпляра проекта договора на размещение НТО в десятидневный срок со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на электронной площадке.

7.2. Заключение договора на размещение НТО осуществляется в соответствии с примерной формой согласно приложению к настоящему Порядку.

7.3. Договор на размещение НТО заключается не позднее чем через тридцать дней со дня объявления победителя электронного аукциона.

7.4. Если в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом победителю электронного аукциона, или единственному принявшему участие в электронном аукционе участнику, или единственному заявителю, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, проекта договора на размещение НТО победителем электронного аукциона, или единственным принявшим участие в электронном аукционе участником, или единственным заявителем, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, не произведена оплата права на заключение договора на размещение НТО и (или) подписанный проект договора на размещение НТО не представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган предлагает заключить договор на размещение НТО второму участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

7.5. Если в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом второму участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, проекта договора на размещение НТО он не произвел оплату права на заключение договора и (или) не представил в уполномоченный орган подписанный проект договора на размещение НТО, уполномоченный орган вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

При повторном проведении аукциона уполномоченный орган вправе изменить условия проведения аукциона.

7.6. В случае если победитель электронного аукциона, единственный принявший участие в электронном аукционе участник, единственный заявитель, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, не перечислили плату за право на заключение договора на размещение НТО и (или) не представили в уполномоченный орган подписанный проект договора на размещение НТО в течение срока, установленного пунктом 14.4 настоящего Порядка, они считаются уклонившимися от заключения договора на размещение НТО и обеспечение заявки им не возвращается, а подлежит перечислению оператором ЭП на счет уполномоченного органа.

Сведения о таких лицах подлежат включению в реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов.

7.7. Договор на размещение НТО заключается с лицами, указанными в пунктах 14.1, 14.4 настоящего Порядка, при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

7.8. Договором на размещение НТО устанавливается порядок внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта.

7.9. По окончании срока действия договора на размещение НТО обязательства сторон по договору прекращаются, за исключением случаев, предусмотренных таким договором.

7.10. Договор на размещение НТО может быть досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны договора на размещение НТО вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или договором на размещение НТО.

7.11. Все споры и разногласия, возникающие из договора на размещение НТО, разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия - в судебном порядке.

**8.(15) РЕЕСТР НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ**

8.1. В реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов включаются сведения:

- об участниках электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора на размещение НТО;

- о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, с которыми договоры на размещение НТО досрочно расторгнуты по инициативе уполномоченного органа при существенном нарушении условий таких договоров данными юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями;

- об иных лицах в случаях, предусмотренных настоящим постановлением.

8.2. Ведение реестра недобросовестных хозяйствующих субъектов осуществляется уполномоченным органом в электронном виде в порядке, определенном правовым актом уполномоченного органа.

8.3. В реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов включаются следующие сведения:

**а)** номер реестровой записи;

**б)** дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов;

**в)** наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика лиц, указанных в пункте 15.1 настоящего Порядка;

**г)** дата проведения электронного аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора на размещение НТО, дата признания электронного аукциона несостоявшимся в случае, если единственный заявитель, заявка и документы которого были признаны соответствующими аукционной документации, заявитель, признанный единственным участником аукциона по результатам рассмотрения вторых частей заявок, уклонились от заключения указанного договора;

**д)** дата и номер договора на размещение НТО, дата расторжения договора на размещение НТО - при внесении сведений в случае досрочного расторжения договора на размещение НТО по инициативе уполномоченного органа при существенном нарушении условий таких договоров юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, с которыми такой договор был заключен.

8.4. Сведения, указанные в пункте 15.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней с момента получения информации о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 15.1 настоящего Порядка, включает в реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов.

8.5. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте уполномоченного органа.

8.6. Сведения, предусмотренные пунктом 15.3 настоящего Порядка, исключаются из реестра недобросовестных хозяйствующих субъектов по истечении двух лет со дня их внесения в реестр, а по основаниям, предусмотренным пунктом 15.7 настоящего Порядка, - до истечения указанного срока.

8.7. Основаниями для исключения сведений из реестра недобросовестных хозяйствующих субъектов до срока, указанного в пункте 15.6 настоящего Порядка, или изменения содержания сведений в реестре являются:

**а)** соответствующее решение суда, вступившее в законную силу;

**б)** решение руководителя уполномоченного органа по результатам рассмотрения жалобы заинтересованного лица об удовлетворении его требований об исключении сведений из реестра недобросовестных хозяйствующих субъектов (или об изменении содержания сведений в указанном реестре). Порядок рассмотрения жалобы заинтересованного лица определяется правовым актом, указанным в пункте 15.2 настоящего Порядка.

**Раздел II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА № 06-24 КУМИ**

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

**Нижеследующие конкретные данные являются дополнением к условиям инструкции**

**для участников по подготовке и заполнению заявок на участие в электронном аукционе**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | **Электронный аукцион № 06-24 КУМИ** |
| **Наименование организатора** | Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа |
| **Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона** | Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа |
| **Место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона** | 652560, Кемеровская область – Кузбасс, Полысаевский городской округ, г. Полысаево, ул. Кремлевская, д.3, |
| **Контактное лицо организатора, номер телефона** | Коваленко Евгения Николаевна тел. (384-56) 4-42-01  Рихтер Оксана Николаевна тел. (384-56) 2-59-39 |
| **Реквизиты решения о проведении электронного аукциона** | Постановление администрации Полысаевского городского округа **от 16.04.2024** **№ 436** «Об организации и проведению торгов в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» |
|  |  |
| **Предмет электронного аукциона** | Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке расположенном по адресу: обл. Кемеровская, г. Полысаево, на северо-западе в 7 метрах от точки 1067 земельного участка с кадастровым номером №42:38:0101001:1067 (ул. Космонавтов 65).  Кадастровый номером **42:38:0101001:2499**, площадь **15,71**. |
| **Срок действия договора** | **5 лет** |
| **Начальная цена предмета электронного аукциона** | **11574,66**  **руб. в год** |
|  |  |
| **Шаг электронного аукциона** | **5%** от начальной цены – **578,73 руб.** |
| **Требование о внесении задатка (реквизиты), размер задатка**  **(30 %)** | Задаток вносится единым платежом, в размере **30%** от начальной цены предмета электронного аукциона. Сумма задатка – **3472,40 руб.**  Задаток вносится в срок с 24.04.2024 по 23.05.2024 до 17:00 по местному времени на счет: ООО «РТС-тендер».  Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совком банк»  Расчетный счёт 40702810512030016362  Корр. счёт 30101810445250000360  БИК 044525360  ИНН 7710357167  КПП 773001001  **Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.»** |
| **Форма заявки на участие в электронном аукционе, порядок приема заявок** | Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе, а также перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в электронном аукционе изложены в аукционной документации и размещены на официальных сайтах **www.polisaevo.ru, ГИС www.torgi.gov.ru** и на электронной площадке ООО «РТС - тендер» (<https://www.rts-tender.ru>). |
| **Место, время, дата начала и окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе** | Электронная площадка ООО «РТС-тендер», размещенная на сайте http://www.rts-tender.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Имущественные торги»).  Прием заявок на участие в электронном аукционе проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки по адресу: https://www.rts-tender.ru с **24.04.2024 по 23.05.2024 с 08.00 до 17.00** (по местному времени).  **Подача заявок осуществляется круглосуточно.**  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется электронными средствами электронной площадки. |
| **Дата окончания срока рассмотрения заявок претендентов** | Дата окончания срока рассмотрения **первой части** заявок претендентов **24.05.2024.**  Дата окончания срока рассмотрения второй части заявок претендентов 29.05.2024. |
| **Дата и время проведения электронного аукциона** | **28.05.2024** **10:00** час. (по местному времени). |
| **Оператор электронной площадки** | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).  https://www.rts-tender.ru/. |
| **Срок и порядок регистрации на электронной площадке** | 1. Для обеспечения доступа к участию на право заключения договора в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте организатора продажи в разделе «Имущество» на сайте https://www.rts-tender.ru/.  Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.  2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.  4. Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке. |

**РАЗДЕЛ III.**

**ЗАЯВКА (ПЕРВАЯ ЧАСТЬ)**

на участие в электронном аукционе на заключение договора

на размещение нестационарного торгового объекта (НТО)

**Принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта: Лот №\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование объекта и его адрес)

**Подтверждаю,** что ознакомлен с информационным сообщением о поведении электронного аукциона и прилагаемыми к нему документами; регламентом электронной торговой площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (ООО «РТС-тендер»); характеристиками объекта торгов.

Выражаю своё **согласие** с условиями аукционной документации.

Подтверждаю свое **соответствие** требованиям к заявителям – участникам электронного аукциона, а именно:

Отсутствие факта ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя и отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

Отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](https://docs.cntd.ru/document/901807667), на день подачи заявки.

Отсутствие в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов, на день подачи заявки.

Соответствие кода основного вида деятельности (по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности) индивидуального предпринимателя, юридического лица предполагаемым целям использования земель или земельного участка.

Данная часть заявки подписывается исключительно электронной цифровой подписью заявителя.

**ОРГАНИЗАТОРУ:** **Комитету по управлению муниципальным имуществом**

**Полысаевского городского округа**

ул. Кремлевская, 3, г.Полысаево,

Кемеровская область – Кузбасс, 652560

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ № 06-24 КУМИ** **(ВТОРАЯ ЧАСТЬ)** **по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта**

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или ИП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Сведения о гос. регистрации юр. Лица/ИП- ОГРН, ИНН/КПП, паспортные данные ИП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение (жительства) заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные данные **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Почтовый адрес**,** телефон)

**Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование объекта и его адрес)

**Уведомлен,** что подача настоящей заявки является согласием заявителя о блокировании оператором электронной площадки операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка, указанного в извещении о проведении электронного аукциона.

**Обязуется:**

1) в течение 30 дней, с момента направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе участнику проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта произвести оплату права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

**Соглашается**  с тем, что:

1. в случае победы на электронном аукционе и отказа подписать в срок договор на размещение нестационарного торгового объекта, сумма внесенного им задатка не возвращается и остается у организатора электронного аукциона в качестве штрафа;
2. в случае уклонения от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта победитель вносится в **реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов.**

**подтверждает**, что ознакомлен, с видом разрешенного использования, типом, специализацией нестационарного торгового объекта, проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта.

**К заявке прилагаю следующие документы:**

а) копию документа, удостоверяющего личность заявителя и его представителя на \_\_\_\_\_\_ листах;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя) на \_\_\_\_\_\_\_ листах.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, **Заявитель дает согласие на обработку персональных данных**, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

\

**РАЗДЕЛ IV. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**договор на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута,**

**по результатам проведенния электронного аукциона**

г. Полысаево «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области-Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», постановлением администрации Полысаевского городского округа от 29.09.2017 № 1340 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Полысаевского городского округа» в целях организации и проведения электронного аукциона на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, протоколом по результатам проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Комитет предоставляет за плату Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта со следующими характеристиками:

тип: павильон;

площадь: 15,71 кв.м;

специализация торговли: павильон для распространения печатной продукции;

местоположение (адресный ориентир): обл. Кемеровская, г. Полысаево, на северо-западе в 7 метрах от точки 1067 земельного участка с кадастровым номером №42:38:0101001:1067 (ул. Космонавтов 65) с кадастровым номером 42:38:0101001:2499, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее – место размещения Объекта)

Хозяйствующий субъект использует место размещения Объекта в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области, муниципальными правовыми актами Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, условиями настоящего Договора.

1.2. Право на размещение нестационарного торгового объекта не даёт Хозяйствующему субъекту прав на использование места размещения объекта:

- для размещения объектов капитального строительства;

- для иных целей, не предусмотренных настоящим Договором;

- для размещения нестационарного торгового объекта, не соответствующего условиям настоящего Договора.

1.3. Стороны, заключая настоящий Договор, соглашаются с тем, что место размещения Объекта является пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.4. Хозяйствующий субъект, заключая настоящий Договор, подтверждает, что место размещения Объекта находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями настоящего Договора, каких-либо претензий к состоянию места размещения Объекта не име

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательства по внесению платы за размещение Объекта – до момента исполнения данного обязательства.

**3. Размер и порядок внесения платы за размещение Объекта**

3.1. Ежегодный размер платы за размещение Объекта по настоящему Договору определен по результатам аукциона на право заключения договора на размещение Объекта и составляет \_\_ рублей \_\_\_ копеек.

3.2. Плата вносится Хозяйствующим субъектом один раз в квартал до 10 числа первого месяца текущего квартала путём перечисления на расчётный счёт:

**УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа) ИНН 4212016200 КПП 421201001 Номер казначейского счета 03100643000000013900 Номер единого казначейского счета 40102810745370000032 ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ // УФК по Кемеровской области – Кузбассу г Кемерово БИК 013207212 ОКТМО 32732000 КБК 905 111 05012 04 0100 120(аренда), КБК 905 111 05012 04 0200 120 (пеня).**

3.3 Плата по настоящему Договору начинает исчисляться с момента фактической передачи, т.е. с «\_\_» \_\_\_ 2024г.

3.4. В платёжном документе в обязательном порядке указывается:

номер и дата договора на размещение Объекта;

наименование хозяйствующего субъекта;

наименование платежа (плата за размещение нестационарного торгового объекта);

период, за который производится платеж;

указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж;

наименование / Ф.И.О. лица, которым производится платеж.

3.5. Хозяйствующий субъект производит первый платеж в течение 10-ти дней с момента заключения Договора.

3.6. Обязательство по внесению платы за размещение Объекта по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора, при оформлении платежного документа в порядке, указанном в пункте 3.4 настоящего Договора.

3.7. Неосуществление деятельности Хозяйствующим субъектом на месте размещения Объекта не может служить основанием для невнесения платы за размещение Объекта.

3.8. Плата за размещение Объекта не включает в себя плату за содержание и благоустройство места размещения Объекта.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Хозяйствующий субъект имеет право использовать место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Хозяйствующий субъект обязан:

4.2.1. Разместить Объект и осуществлять его эксплуатацию в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.2.2. Сохранять вид, тип, площадь и назначение (специализацию) Объекта, адресные ориентиры места размещения Объекта в течение срока действия настоящего Договора.

4.2.3. Соблюдать при размещении и эксплуатации Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.2.4. Обеспечивать эксплуатацию Объекта в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Кемеровской области и муниципальных нормативных правовых актов.

4.2.5. Поддерживать место размещения Объекта в надлежащем состоянии, осуществлять сбор и вывоз мусора (отходов), образующихся в результате эксплуатации Объекта.

4.2.6. Нести расходы на содержание места размещения Объекта.

4.2.7. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

4.2.8. Не осуществлять на месте размещения Объекта деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам.

4.2.9. Не нарушать права и законные интересы правообладателей смежных земельных участков.

4.2.10. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определяемыми настоящим Договором.

4.2.11. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Хозяйствующему субъекту по настоящему Договору прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение Объекта или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

4.2.12. Не передавать место размещения Объекта в целом или частично в поднаем.

4.2.13. Устранить за свой счёт недостатки места размещения Объекта и иные его изменения, произведённые без согласования с Комитетом, по письменному требованию последнего.

4.2.14. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, части земельного участка или земель, в границах которых расположено место размещения Объекта, экологической обстановки на месте размещения Объекта, к загрязнению, захламлению места размещения Объекта.

4.2.15. Осуществлять обход и осмотр места размещения Объекта с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы.

4.2.16. При возникновении в непосредственной близости от Объекта чрезвычайных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, угроз террористического характера или совершении иных противоправных действий, обеспечивать незамедлительное извещение служб экстренного реагирования и (или) служб экстренной помощи.

4.2.17. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

В случае возникновения аварийных ситуаций на указанных объектах немедленно сообщать в аварийные службы и обеспечивать беспрепятственный доступ специалистов данных служб к объектам для их ремонта.

4.2.18. Соблюдать охранные зоны, установленные в отношении линейного объекта.

4.2.19. Обеспечивать доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющих эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если Объект полностью или частично расположен в охранной зоне линейного объекта.

4.2.20. Обеспечить Комитету и органам, осуществляющим земельный контроль и земельный надзор, беспрепятственный доступ на Объект и место размещения Объекта.

4.2.21. Выполнять в установленный срок предписания уполномоченных контролирующих и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и места размещения Объекта.

4.2.22. Немедленно извещать соответствующие уполномоченные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения Объекта, и своевременно принимать все возможные меры по их предотвращению.

4.2.23. В течение десяти дней со дня окончания срока действия, досрочного расторжения настоящего Договора освободить место размещения Объекта от расположенного на нём Объекта, привести место размещения Объекта в первоначальное состояние и уведомить об этом Комитет.

4.2.24. В течение десяти дней со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Хозяйствующего субъекта направить Комитету письменное уведомление об этом.

В случае если Комитет не был письменно уведомлен Хозяйствующим субъектом об изменении вышеуказанных сведений Хозяйствующий субъект несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него, в том числе Хозяйствующий субъект считается надлежаще извещенным по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. Комитет имеет право:

4.3.1. В течение срока действия настоящего Договора контролировать соблюдение Хозяйствующим субъектом его условий.

4.3.2. В случае установления нарушений условий настоящего Договора, допущенных Хозяйствующим субъектом при размещении и эксплуатации Объекта, требовать устранения данных нарушений в указанные Комитетом сроки.

4.3.3. Направлять в уполномоченные органы, осуществляющие земельный контроль и земельный надзор, обращения о пресечении действий, осуществляемых Хозяйствующим субъектом.

4.3.4. Беспрепятственно обследовать место размещения Объекта.

4.4. Комитет обязан:

4.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.4.3. Направлять Хозяйствующему субъекту письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Хозяйствующим субъектом нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Комитета.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушения срока внесения платы по настоящему Договору Хозяйствующий субъект выплачивает Комитету пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае повреждения инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на месте размещения Объекта по вине Хозяйствующего субъекта, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей и коммуникаций, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

5.3. В случае, если по окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения Хозяйствующий субъект не освободил место размещения Объекта от расположенного на нём Объекта, не привел его в первоначальное состояние и не уведомил об этом Комитет в порядке, установленном пунктом 4.2.23. настоящего Договора, Хозяйствующий субъект обязан вносить плату за пользование местом размещения Объекта в размере платы за размещение Объекта по Договору до выполнения обязанности, предусмотренной пунктом 4.2.23. настоящего Договора.

5.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, установленного в пункте 2.1 настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий договора.

6.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами и в дальнейшем являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

6.5. Комитет вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях настоящего Договора:

6.5.1. Размещение и (или) эксплуатация Объекта с нарушением установленных требований.

6.5.2. Осуществление Хозяйствующим субъектом деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик места размещения Объекта, его загрязнению и захламлению, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

6.5.3. При нарушении Хозяйствующим субъектом пункта 4.2.7 настоящего Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном нарушении.

6.5.4. При невнесении Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта в течение двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

6.6. Комитет также вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

6.6.1. принятия Комитетом решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой полностью или частично Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, стоянок автотранспорта, иных элементов благоустройства, если нахождение Объекта препятствует такому использованию;

о развитии застроенной территории.

6.7. Хозяйствующий субъект вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора, направив Комитету соответствующее уведомление не менее чем за один месяц до момента расторжения Договора при условии погашения задолженности по плате за размещение Объекта (до момента расторжения Договора).

6.8. Прекращение действия договора, расторжение договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате за размещение Объекта, выплате неустойки (пени).

6.9. Досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению сторон по инициативе Хозяйствующего субъекта, а также по требованию Комитета в случаях, указанных в пункте 6.5 настоящего Договора, не является основанием для возврата Хозяйствующему субъекту уплаченной стоимости права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, являвшегося предметом аукциона на право заключения договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде по месту нахождения Объекта.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**8. Юридические адреса.**

**Комитет по управлению муниципальным Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**имуществом Полысаевского**

**городского округа**

Кемеровская область-Кузбасс,

Полысаевский городской округ,

г. Полысаево, ул. Кремлевская, 3

ИНН 4212016200 / КПП 421201001

Номер казначейского счета: 03100643000000013900

Номер единого казначейского счета: 40102810745370000032

ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ //

УФК по Кемеровской области – Кузбассу

г Кемерово БИК 013207212 ОКТМО 32732000

КБК 90511105012040100120

9. Подписи сторон:

Комитет: Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка) (подпись) (расшифровка)

М.П. М.П.





